



Confederazione Nazionale dell'Artigianato
e della Piccola e Media Impresa

AFFITTO DI CABINA PER TATUATORI ED ESTETISTE: nuovi modelli di gestione aziendale condivisa

Webinar: AFFITTO DI CABINA PER TATUATORI ED ESTETISTE

Riferimenti normativi

ART 1615 C.C.

Quando la locazione ha per oggetto il godimento di una cosa produttiva, mobile o immobile, l'affittuario deve curarne la gestione in conformità della destinazione economica della cosa e dell'interesse della produzione.

Le parti

- Requisiti soggettivi: due **imprenditori**, in possesso degli specifici requisiti necessari per l'accesso alla professione;
- Uno dei due imprenditori (locatore) **concede** all'altro (affittuario) di utilizzare **in via esclusiva**, dietro corrispettivo, per un periodo di tempo determinato:
 - un determinato spazio (parte dell'immobile in cui esercita la propria attività imprenditoriale)
 - e determinati beni strumentali.
- Il locatore concede quindi all'affittuario una «cosa produttiva» organizzata e munita del necessario per sfruttarla e gestirla in conformità alla sua destinazione economica;
- L'affittuario eserciterà quindi la propria attività di impresa nella parte del locale concesso in affitto;
- Gli accordi raggiunti tra i due imprenditori devono essere formalizzati per iscritto in un apposito **contratto**, che dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Requisiti delle parti

- Chi non può affittare?

- ✓ Chi è privo dei requisiti professionali richiesti;
- ✓ Chi ha effettuato licenziamenti negli ultimi 24 mesi.

- Chi non può diventare affittuario?

- ✓ Chi è privo dei requisiti professionali richiesti;
- ✓ Chi è stato dipendente dello stesso centro (impresa del locatore) negli ultimi 5 anni.

Segni distintivi delle aziende

- L'affitto di postazione comporta la **contemporanea presenza** di due imprese nei medesimi locali.
- Ogni impresa deve chiaramente indicare i propri **segni distintivi** (**ditta**; **insegna**; **eventuale marchio**; nominativo del soggetto in possesso dei requisiti):
 - ✓ la **ditta** identifica il **nome** dell'impresa (nome con il quale l'imprenditore esercita la propria attività);
 - ✓ l'**insegna** identifica i **locali** dell'impresa (segno distintivo che contraddistingue i locali in cui viene esercitata l'attività da parte dell'imprenditore);
 - ✓ il **marchio** identifica i **prodotti** (o servizi) dell'impresa.
- Scopo: non ingenerare confusione nel cliente in merito al soggetto che effettua la prestazione.



Confederazione Nazionale dell'Artigianato
e della Piccola e Media Impresa

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

PER INFO: CNA PADOVA

TEL. 049 8062211 – 3425518666 EMAIL: BENESSERE@PD.CNA.IT